

AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO nei Comuni di Varedo e Bovisio Masciago (MB) - MI-E-795

PROGETTO DEFINITIVO

NOVEMBRE 2014

PROGETTISTI:

ING. GAETANO LA MONTAGNA
ING. SARA MELONE

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:

GEOM. MAURO MARCONE
DOTT. ALESSANDRO MORGESE

GEOLOGIA:

DOTT. CRISTIAN MORGANTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ING. LUIGI MILLE

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE:

PROFESSIONISTI INCARICATI:

Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI

Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI
Dott. Ing. STEFANO CROCI
Dott. Ing. FILIPPO MALINGEGNO
Dott. Ing. CRISTINA PASSONI

Dott. Ing. MASSIMO COCCATO
Dott. Ing. MARCO MIOLO

Dott. Geol. MARIO SPADA
Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI
Dott. Geol. SUSANNA BIANCHI

Dott. Ing. ALESSANDRO BARBON

ETATEC

S.R.L.

STUDIO PAOLETTI

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it - www.etatec.it

STUDIO PAOLETTI

INGEGNERI ASSOCIATI

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
Studlopaoletti@etatec.it - Studlopaoletti@pec.etatec.it



BETA Studio S.R.L.

Ponte San Nicolo' (PD) 35020 - Via Guido Rossa 29/a

Tel +39.049.8961120 - Fax +39 049.8961090 - info@betastudio.it

Studio Associato di Geologia Spada

Via Donizetti 17 24020 Ranica (BG)

tel: +39 035 516090 - +39 035 513738

Vicolo Manzoni 3 27038 Robbio (PV)



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001
SC 06-647/EA 34



ISO 9001



CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

Arch. ANDREAS KIPAR
Dott. Agr. GIOVANNI SALA
Arch. LUISA BELLINI

QUALITA' DELLE ACQUE:

Prof. Dott. VALERIA MEZZANOTTE

LAND Milano Srl



UNI EN ISO 9001

certificato 09,1017



IGNet



Via Varese 16 20121 Milano

tel: +39 02 806911.1 - fax: +39 02 806911.30 www.landmilano.com

GRUPPO LAND Milano Roma Cagliari Duisburg

Landscape
Architecture
Nature
Development

Piazzale Aquileia 6 20144 Milano | tel: +39 02 4814701

TITOLO

SCALA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni

1

2

Numero
elaborato

TIPOLOGIA
PD

COMMESSA
MI-E-795

DOCUMENTO
AT

NUMERO
A.5

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
		A.T.P.:					
 AIPO <small>Agenzia Interregionale per il fiume Po</small>	 ETATEC <small>STUDIO PAOLETTI</small>	 STUDIO PAOLETTI <small>INGEGNERI ASSOCIATI</small>	 BETA studio <small>WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS</small>	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 LAND	<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'	3
2.1	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
2.2	INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	4
2.3	INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	5
2.3.1	Indennità di servitù permanente.....	5
2.3.2	Indennità di occupazione temporanea.....	6
2.4	IMPREVISTI.....	6
3.	INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO	7
4.	STIMA DELLE INDENNITÀ	13
4.1	VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE	13
4.2	VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.....	14
4.3	STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA	14
4.3.1	Ditta 1 – MEDICI Carola, MEDICI Francesca, MEDICI Mariangela.....	14
4.3.2	Ditta 2 – VAREDO DOCKS S.R.L.	15
4.3.3	Ditta 3 – CORBETTA Paolo	15
4.3.1	Ditta 4 – GIANDINOTO Paolo	16
4.4	INDENNITÀ PER SERVITÙ PERMANENTE	16
4.5	INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA	18
4.6	IMPREVISTI.....	18
4.7	ONERI ACCESSORI	18
5.	QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI	20

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.:						Consulenti: 
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

1. PREMESSA

Il presente elaborato costituisce il piano particellare d'esproprio, secondo quanto richiesto nell'art. 24 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Il piano particellare d'esproprio è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare, dall'indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per ciascuna ditta viene di seguito riportata la valutazione del più probabile valore di esproprio, secondo quanto richiesto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Si allegano al presente atto le visure e gli estratti di mappa delle particelle interessate dall'esproprio.

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001, testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità. In base al testo unico espropri D.P.R. 327/2001 e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto "regime binario", in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del DPR 327/2001) ovvero di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del DPR 327/2001).

Le aree interessate dall'esproprio sono aree agricole inedificabili, pertanto si applica quanto disposto dall' ex art. 40, basato sul valore agricolo del bene.

A proposito di tale criterio, si precisa che il suddetto articolo è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma.

Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40: «Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».

Pertanto, si procede alla stima di terreni ed individualmente (per ciascuna ditta esproprianda) si determina il valore di mercato dei cespiti interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:
 AIPO Agenzia Interregionale per il fiume Po	 ETATEC STUDIO PAOLETTI	 STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI	 BETA studio WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I *fittavoli* debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari – ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita: “1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. 2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”.

Ai *proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali* spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4: “4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale in VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore venale. Difatti il VAM è “sopravvissuto” in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del DPR 327/2001. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt'ora operanti e vigenti.

Vi è tuttavia un ostacolo fondamentale – in questa fase – alla precisa quantificazione dell'onere in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l'unico modo per ricavare l'esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione risultano coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell'indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all'avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità. Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

2.3 INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'esecuzione di alcune delle lavorazioni previste in progetto, come ad esempio opere interrato quali il canale di adduzione e di scarico dell'invaso, non si procederà all'esproprio dell'area sovrastante, ma verrà riconosciuta un'indennità di servitù permanente e, nel caso la realizzazione delle opere presupponga durante la fase di cantiere l'occupazione dell'area, anche un'indennità di servitù temporanea.

2.3.1 Indennità di servitù permanente

Il calcolo dell'indennizzo relativo alla servitù permanente viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ip = [(VAM \times 3) + Fp + (VAM \times 1/12)] \times 1/3 \times S$$

dove:

Ip = indennità servitù permanente;

VAM = valore agricolo medio riferito all'anno 2014;

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="304 152 512 280">  </td><td data-bbox="512 152 759 280">  </td><td data-bbox="759 152 890 280">  </td><td data-bbox="890 152 1023 280"> Studio Associato Geologia Spada </td><td data-bbox="1023 152 1155 280"> Dott. Ing. A. Barbon </td><td data-bbox="1155 152 1331 280"> Consulenti:  </td><td data-bbox="1331 152 1505 280"> Prof. Dott. V. Mezzanotte </td></tr> </table>									Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Consulenti: 	Prof. Dott. V. Mezzanotte
			Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Consulenti: 	Prof. Dott. V. Mezzanotte							

Fp = frutti pendenti;

S = superficie interessata.

2.3.2 Indennità di occupazione temporanea

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ot = (Fp + (VAM \times 1/12) \times n. \text{ anni}) \times S$$

dove:

Ot = indennità occupazione temporanea;

VAM = valore agricolo medio riferito all'anno 2014;

Fp = frutti pendenti;

S = superficie interessata.

2.4 IMPREVISTI

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: "Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio". Cioè dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante. Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma.

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.: <div>    <div> <i>Studio Associato Geologia Spada</i> </div> <div> <i>Dott. Ing. A. Barbon</i> </div> </div> <div> Consulenti:  <div> <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </div> </div>					
--	---	--	--	--	--	--

3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere relative all'“*Area di laminazione sul torrente Seveso in Comune di Varedo (MB)*”, quasi tutte ricomprese nel territorio del Comune di Varedo (MB) e in minima parte in Comune di Bovisio Masciago (opera di presa dal T. Seveso), si rende necessario interessare terreni di proprietà privata.

Tali aree dovranno essere espropriate per consentire la realizzazione delle opere previste in progetto.

Il comprensorio oggetto di stima comprende 33 particelle catastali appartenenti a molteplici ditte private e pubbliche.

Molte particelle verranno interessate solo dal passaggio sotterraneo di alcune opere in progetto (canale di alimentazione e canale di scarico dell'area di laminazione). Per i tratti di canale che verranno realizzati con la tecnica dello spingitubo, per cui non si avrà nessuna occupazione superficiale delle particelle attraversate, verrà riconosciuto un'indennità di servitù permanente. Nei tratti, invece, ove le opere in sotterraneo verranno realizzate con scavi a cielo aperto, ai proprietari delle particelle attraversate verrà corrisposto un indennizzo di occupazione temporanea oltre all'indennizzo di servitù permanente.

Nei tratti in cui le opere in sotterraneo interessano viabilità pubbliche non verrà calcolato nessun indennizzo.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle con l'identificazione catastale, la qualità di coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale e quella oggetto di esproprio. Sono per lo più piccoli appezzamenti, in alcuni casi di media dimensione e solo quattro di essi hanno dimensione superiore all'ettaro.

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superficie totale [mq]</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>
Varedo	2	10	Fabbricato rurale*	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	11	11
Varedo	2	11	Fabbricato rurale*	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	120	120

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
							

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Superficie totale [mq]	Superficie esproprio [mq]
Varedo	2	12	seminativo	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	71'920	71'920
Varedo	2	14	seminativo	VAREDO DOCKS S.R.L.	36'630	36'630
Varedo	2	15	seminativo	VAREDO DOCKS S.R.L.	31'860	31'860
Varedo	2	16	seminativo	VAREDO DOCKS S.R.L.	6'440	6'440
Bovisio Masciago	17	70	Bosco ceduo	CORBETTA Paolo	1'390	1'390
Bovisio Masciago	17	152	Bosco ceduo	GIANDINOTO Paolo	390	390
Bovisio Masciago	17	153	Bosco ceduo	GIANDINOTO Paolo	40	40
Bovisio Masciago	17	349	Seminativo (ora viabilità)	Comune di BOVISIO MASCIAGO	9'052	
Bovisio Masciago	17	296	Cava (ora viabilità)	Comune di BOVISIO MASCIAGO	560	
Bovisio Masciago	17	298	Cava (ora viabilità)	Comune di BOVISIO MASCIAGO	115	
Bovisio Masciago	17	338	Cava (ora viabilità)	Comune di BOVISIO MASCIAGO	110	
Bovisio Masciago	17	336	Cava (ora viabilità)	Comune di BOVISIO MASCIAGO	272	
Varedo	1	246	Bosco ceduo (ora viabilità)	Comune di BOVISIO MASCIAGO	210	
Varedo	1	250	Ente urbano		17	
Varedo	1	248	Bosco ceduo	CONITI NIBALI Graziella CONITI NIBALI Nunziata GIORRI Pierino IOPPOLO Carmelo	96	
Varedo	1	249	Bosco ceduo	Comune di BOVISIO MASCIAGO	64	
Varedo	1	16	seminativo	CONITI NIBALI Graziella CONITI NIBALI Nunziata GIORRI Pierino IOPPOLO Carmelo	3'080	
Varedo	1	17	seminativo	GORLA Augusta GORLA Fernando GORLA Flavio GORLA Norma Agnese	3'480	
Varedo	1	3	Bosco ceduo	GALIMBERTI Angela GALIMBERTI Dario GALIMBERTI Gaetano GALIMBERTI Giovanni GALIMBERTI Livia	240	

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
							

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Superficie totale [mq]	Superficie esproprio [mq]
				GALIMBERTI Roberto GALIMBERTI Teresina GALIMBERTI Walter OLTOLINI Bruna		
Varedo	1	18	seminativo	GALIMBERTI Angela GALIMBERTI Dario GALIMBERTI Gaetano GALIMBERTI Giovanni GALIMBERTI Livia GALIMBERTI Roberto GALIMBERTI Teresina GALIMBERTI Walter OLTOLINI Bruna	4'980	
Varedo	1	4	Bosco ceduo	MARAN Alessandro	240	
Varedo	1	19	seminativo	MARAN Alessandro	5'090	
Varedo	1	20	seminativo	TESTON Pierino	990	
Varedo	1	253	seminativo	UNGARETTI IMMOBILIARE DI MARANO MARIA & C. SAS	1'630	
Varedo	5	4	seminativo	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	13'760	
Varedo	5	6	seminativo	RUTIGLIANO Roberto	1'580	
Varedo	5	3	seminativo	DELLA TORRE Emilia MARIANI Carlo MARIANI Lidia REGONDI Luigi RIPAMONTI Angelo RIPAMONTI Luigi RIPAMONTI Rosa	300	
Varedo	1	245	Ente urbano		347	
Varedo	1	88	seminativo	CARRERA Claudio CARRERA Luigi CARRERA Roberto GEA S.A.S. DI GIUSSANI LUIGI & C. RIGAMONTI Adriana Graziella	6'780	
Varedo	1	12	Ente urbano		3'860	
Varedo	1	230	Incolto produttivo	CAVALLINI Ferdinando	1'200	

* La qualità catastale delle particelle è definita “fabbricato rurale”, ma in realtà i fabbricati non esistono, pertanto tali aree sono state considerate della stessa qualità delle particelle adiacenti.

Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi.

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.:						Consulenti: 
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

Tali immagini dimostrano che le colture effettivamente praticate sui diversi terreni sono coerenti con le qualità della coltura iscritta al catasto.



Figura 1 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 10/04/2014

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
			A.T.P.: 	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Figura 2 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 16/10/2011



Figura 3 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 15/07/2008

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
			A.T.P.: 	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Figura 4 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 10/01/2002

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.: <div>      </div>						Consulenti:  
--	--	--	--	--	--	--	--

4. STIMA DELLE INDENNITÀ

4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta sulla base del “*listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli di mercato dei terreni valevoli per l’anno 2013*” dell’*Osservatorio dei valori agricoli (OVA)*, edito da Exeo edizioni, che fornisce per le aree in questione (Comune di Varedo e Bovisio Masciago) e per le tipologie di coltura ivi presenti (seminativo), valori di mercato di terreni agricoli sufficientemente in linea con quelli individuati nell’offerta di vendita presenti sul mercato.

In particolare il listino dell’OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- Seminativo:
 - o valore massimo: 83'000 €/ha (8.3 €/mq)
 - o valore minimo: 55'000 €/ha (5.5 €/mq)
- Bosco ceduo:
 - o valore massimo: 37'000 €/ha (3.7 €/mq)
 - o valore minimo: 21'000 €/ha (2.1 €/mq)

Considerando che i terreni in oggetto sono caratterizzati da:

- fertilità buona
- giacitura pianeggiante
- accessibilità buona
- forma regolare
- ubicazione normale
- ampiezza media

si applica, in base ai criteri indicati dall’OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.92, pertanto per il calcolo dell’indennità si considerano i seguenti valori:

- Seminativo: 7.6 €/mq
- Bosco ceduo: 3.4 €/mq

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE A.T.P.: <div>        </div>						
--	--	--	--	--	--	--	--

4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali si fa riferimento al V.A.M. corrente.

In particolare, il Comune di Varedo e il Comune di Bovisio Masciago rientrano nella Regione Agraria n. 2 della Provincia di Monza e Brianza, per cui, per l'anno 2014 i valori del VAM per le colture di interesse del presente piano particellare di esproprio sono:

- Seminativo: 6.0 €/mq
- Bosco: 2.79 €/mq
- Incolto produttivo: 2.71 €/mq

4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA

Di seguito si riportano le stime delle indennità con riferimento a ciascuna delle ditte interessate.

4.3.1 Ditta 1 – MEDICI Carola, MEDICI Francesca, MEDICI Mariangela

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità effettiva	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
2	10	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	seminativo	11	7.6	83.6
2	11	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	seminativo	120	7.6	912
2	12	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3 Proprietà per 1/3	seminativo	71'920	7.6	546'592
Totale indennità esproprio [€]							547'587.60

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
	A.T.P.:			Consulenti:			
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
2	10	seminativo	11	6.0	66
2	11	seminativo	120	6.0	720
2	12	seminativo	71'920	6.0	431'520
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					432'306,00

4.3.2 Ditta 2 – VAREDO DOCKS S.R.L.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
2	14	VAREDO DOCKS S.R.L.	Proprietà 1/1	seminativo	36'630	7.6	278'388
2	15	VAREDO DOCKS S.R.L.	Proprietà 1/1	seminativo	31'860	7.6	242'136
2	16	VAREDO DOCKS S.R.L.	Proprietà 1/1	seminativo	6'440	7.6	48'944
Totale indennità esproprio [€]							569'468.00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
2	14	Seminativo	36'630	6.0	219'780
2	15	seminativo	31'860	6.0	191'160
2	16	seminativo	6'440	6.0	38'640
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					449'580,00

4.3.3 Ditta 3 – CORBETTA Paolo

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità effettiva	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
17	70	CORBETTA Paolo	Proprietà 1/1	Bosco ceduo	1390	3.4	4'726
Totale indennità esproprio [€]							4'726.00

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
	A.T.P.:			Consulenti:			
							

4.3.1 Ditta 4 – GIANDINOTO Paolo

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità effettiva	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
17	152	GIANDINOTO Paolo	Proprietà 1/1	Bosco ceduo	390	3.4	1'326
17	153	GIANDINOTO Paolo	Proprietà 1/1	Bosco ceduo	40	3.4	136
Totale indennità esproprio [€]							1'462.00

4.4 INDENNITÀ PER SERVITÙ PERMANENTE

Di seguito vengono calcolati gli indennizzi di servitù permanente per le particelle attraversate dalle opere in sotterraneo.

Comune	Foglio	Part.	Qualità catastale	Intestatario	Superficie indennizzo [mq]	Valore indennizzo [€]
Varedo	1	248	Bosco ceduo	CONITI NIBALI Graziella CONITI NIBALI Nunziata GIORRI Pierino IOPPOLO Carmelo	96	275.28
Varedo	1	249	Bosco ceduo	Comune di BOVISIO MASCIAGO	64	183.52
Varedo	1	16	seminativo	CONITI NIBALI Graziella CONITI NIBALI Nunziata GIORRI Pierino IOPPOLO Carmelo	60	370.00
Varedo	1	17	seminativo	GORLA Augusta GORLA Fernando GORLA Flavio GORLA Norma Agnese	140	863.33
Varedo	1	3	Bosco ceduo	GALIMBERTI Angela GALIMBERTI Dario GALIMBERTI Gaetano	50	143.87

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
			A.T.P.: 		Dott. Ing. A. Barbon	Consulenti:  Prof. Dott. V. Mezzanotte

Comune	Foglio	Part.	Qualità catastale	Intestatario	Superficie indennizzo [mq]	Valore indennizzo [€]
				GALIMBERTI Giovanni GALIMBERTI Livia GALIMBERTI Roberto GALIMBERTI Teresina GALIMBERTI Walter OLTOLINI Bruna		
Varedo	1	18	seminativo	GALIMBERTI Angela GALIMBERTI Dario GALIMBERTI Gaetano GALIMBERTI Giovanni GALIMBERTI Livia GALIMBERTI Roberto GALIMBERTI Teresina GALIMBERTI Walter OLTOLINI Bruna	170	1'048.33
Varedo	1	4	Bosco ceduo	MARAN Alessandro	10	28.67
Varedo	1	19	seminativo	MARAN Alessandro	220	1'356.66
Varedo	1	20	seminativo	TESTON Pierino	220	1'356.66
Varedo	1	253	seminativo	UNGARETTI IMMOBILIARE DI MARANO MARIA & C. SAS	230	1'418.33
Varedo	5	4	seminativo	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	200	1'233.33
Varedo	5	6	seminativo	RUTIGLIANO Roberto	100	616.66
Varedo	5	3	seminativo	DELLA TORRE Emilia MARIANI Carlo MARIANI Lidia REGONDI Luigi RIPAMONTI Angelo RIPAMONTI Luigi RIPAMONTI Rosa	30	185.00
Varedo	1	88	seminativo	CARRERA Claudio CARRERA Luigi CARRERA Roberto GEA S.A.S. DI GIUSSANI LUIGI & C. RIGAMONTI Adriana Graziella	150	925.00
Varedo	1	230	Incolto produttivo	CAVALLINI Ferdinando	40	111.4
Totale indennità servitù permanente [€]						10'115.59

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

4.5 INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per il calcolo dell'indennizzo di occupazione temporanea per realizzare le opere in scavo relative al canale di scarico dell'invaso si rimanda alla seguente tabella.

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superficie indennizzo [mq]</i>	<i>Valore indennizzo [€]</i>
Varedo	5	4	seminativo	MEDICI Carola MEDICI Francesca MEDICI Mariangela	2000	1'000.00
Varedo	5	6	seminativo	RUTIGLIANO Roberto	1000	500.00
Varedo	5	3	seminativo	DELLA TORRE Emilia MARIANI Carlo MARIANI Lidia REGONDI Luigi RIPAMONTI Angelo RIPAMONTI Luigi RIPAMONTI Rosa	300	150.00
Varedo	1	88	seminativo	CARRERA Claudio CARRERA Luigi CARRERA Roberto GEA S.A.S. DI GIUSSANI LUIGI & C. RIGAMONTI Adriana Graziella	1500	750.00
Varedo	1	230	Incolto produttivo	CAVALLINI Ferdinando	400	100.00
Totale indennità occupazione temporanea [€]						2'500.00

4.6 IMPREVISTI

Per quanto riguarda eventuali imprevisti, si propone di accantonare forfetariamente € 250'000.00 (~10% dell'indennità totale di esproprio).

4.7 ONERI ACCESSORI

Per quanto il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti,

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE				
		A.T.P.:				
					<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>
						<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

decreti, ecc., si propone di accantonare forfetariamente € 100'000,00 (~5% dell'indennità totale di esproprio).

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:	
					<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

5. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI

Le necessità complessive per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto risultano quindi le seguenti:

- Indennità per esproprio ditta 1 - Medici C., Medici F., Medici M.:	€	547'587,60
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 1:	€	432'306,00
- Indennità per esproprio ditta 2 - Varedo Docks s.r.l.:	€	569'468,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 2:	€	449'580,00
- Indennità per esproprio ditta 3 – Corbetta P.:	€	4'726,00
- Indennità per esproprio ditta 4 – Giandinoto Paolo:	€	1'462,00
- Indennità per servitù permanente e occupazione temporanea:	€	12'615,59
- Imprevisti:	€	250'000,00
- Oneri accessori	€	132'254,81
TOTALE	€	2'400'000,00

In conclusione, si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura espropriativa potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con le ditte potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.. Ciononostante si è ritenuto di prevedere in via prudenziale e in termini di ragionevolezza la copertura delle diverse eventualità sopra descritte.

Milano, novembre 2014

I PROGETTISTI:

Ing. Gaetano La Montagna

Ing. Sara Melone

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2014

Data: 13/11/2014 - Ora: 17.29.47 Fine

Visura n.: T261134 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 10

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	10		-	FABB RURALE	00 11				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDICI Carola nata a VARESE il 19/08/1954	MDCCRL54M59L682R*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
2	MEDICI Francesca nata a MILANO il 17/09/1947	MDCFNC47P57F205N*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
3	MEDICI Mariangela nata a MILANO il 09/05/1951	MDCMNG51E49F205F*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1991 Voltura n. 10119 .1/1996 in atti dal 09/11/2001 (protocollo n. 1026631) Repertorio n. : 29752 Rogante: DOTT. VISMARA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1 n: 2431 del 01/02/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2014

Data: 13/11/2014 - Ora: 17.28.54 Fine

Visura n.: T260703 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	11		-	FABB RURALE	01 20				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDICI Carola nata a VARESE il 19/08/1954	MDCCRL54M59L682R*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
2	MEDICI Francesca nata a MILANO il 17/09/1947	MDCFNC47P57F205N*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
3	MEDICI Mariangela nata a MILANO il 09/05/1951	MDCMNG51E49F205F*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1991 Voltura n. 10119 .1/1996 in atti dal 09/11/2001 (protocollo n. 1026631) Repertorio n. : 29752 Rogante: DOTT. VISMARA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1 n: 2431 del 01/02/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2014

Data: 13/11/2014 - Ora: 17.26.12 Fine

Visura n.: T259474 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 12

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	12		-	SEMINATIVO 1	7 19 20		Euro 445,72 L. 863.040	Euro 408,58 L. 791.120	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDICI Carola nata a VARESE il 19/08/1954	MDCCRL54M59L682R*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
2	MEDICI Francesca nata a MILANO il 17/09/1947	MDCFNC47P57F205N*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
3	MEDICI Mariangela nata a MILANO il 09/05/1951	MDCMNG51E49F205F*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1991 Voltura n. 10119 .1/1996 in atti dal 09/11/2001 (protocollo n. 1026631) Repertorio n.: 29752 Rogante: DOTT. VISMARA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1 n: 2431 del 01/02/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2014

Data: 13/11/2014 - Ora: 17.27.17 Fine

Visura n.: T259968 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 14

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	14		-	SEMINATIVO 1	3 66 30		Euro 227,01 L. 439.560	Euro 208,10 L. 402.930	FRAZIONAMENTO del 11/03/1971 n. 4573 in atti dal 15/06/1974
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAREDO DOCKS S.R.L. con sede in PADERNO DUGNANO	07181890158*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 16/01/2008 Voltura n. 41441 .1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. MI0416788) Repertorio n. : 46559 Rogante: DELLA RATTI RINALD Sede: CUSANO	
		MILANINO Registrazione: UU Sede: DESIO Volume: 1 n: 1458 del 14/02/2008 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2014

Data: 13/11/2014 - Ora: 17.28.04 Fine

Visura n.: T260297 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	15		-	SEMINATIVO 1	3 18 60		Euro 197,45 L. 382.320	Euro 181,00 L. 350.460	FRAZIONAMENTO del 11/03/1971 n. 4573 in atti dal 15/06/1974
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAREDO DOCKS S.R.L. con sede in PADERNO DUGNANO		07181890158*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 16/01/2008 Voltura n. 41441 1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. MI0416788) Repertorio n. : 46559 Rogante: DELLA RATTI RINALD Sede: CUSANO MILANINO Registrazione: UU Sede: DESIO Volume: 1 n: 1458 del 14/02/2008 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.07.08 Fine

Visura n.: T318113 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	16		-	SEMINATIVO 1	64 40		Euro 39,91 L. 77.280	Euro 36,59 L. 70.840	FRAZIONAMENTO del 11/03/1971 n. 4573 in atti dal 15/06/1974
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAREDO DOCKS S.R.L. con sede in PADERNO DUGNANO		07181890158*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 16/01/2008 Voltura n. 41441.1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. MI0416788) Repertorio n.: 46559 Rogante: DELLA RATTÀ RINALD Sede: CUSANO		
		MILANINO Registrazione: UU Sede: DESIO Volume: 1 n: 1458 del 14/02/2008 VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE										
	A.T.P.: <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>Studio Associato Geologia Spada</i></td> <td><i>Dott. Ing. A. Barbon</i></td> <td> Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </td> </tr> </table>									<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>
			<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 09.40.30 Fine

Visura n.: T38307 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 17 Particella: 70

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	17	70		-	BOSCO 3 CEDUO	13 90		Euro 2,87 L. 5.560	Euro 0,43 L. 834	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1998 n. 2332 .1/1999 in atti dal 12/03/1999	
Notifica						Partita	3916				
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORBETTA Paolo nato a MONZA il 02/04/1965	CRBPLA65D02F704A*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/11/1998 Voltura n. 2332.1/1999 in atti dal 12/03/1999 Repertorio n.: 13868 Rogante: LULLI MARIO Sede: LIMBIATE Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 09.44.21 Fine

Visura n.: T40492 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 17 Particella: 152

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	152		-	BOSCO 3 CEDUO	03 90		Euro 0,81 L. 1.560	Euro 0,12 L. 234	FRAZIONAMENTO n. 777 in atti dal 25/03/1978
Notifica						Partita	2532			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANDINOTO Paolo nato a RAMACCA il 08/10/1927	GNDPLA27R08H168V*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS			<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.27.25 Fine

Visura n.: T319263 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 17 Particella: 153

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	153		-	BOSCO 3 CEDUO	00 40		Euro 0,08 L. 160	Euro 0,01 L. 24	FRAZIONAMENTO n. 777 in atti dal 25/03/1978
Notifica						Partita	2532			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANDINOTO Paolo nato a RAMACCA il 08/10/1927	GNDPLA27R08H168V*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 09.45.14 Fine

Visura n.: T41015 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 17 Particella: 349

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	349		-	SEMINATIVO 1	90 52		Euro 56,10	Euro 51,42	Tipo mappale del 10/02/2011 n. 108718 .1/2011 in atti dal 10/02/2011 (protocollo n. MI0108718) PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO	03959350152*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.35.47 Fine

Visura n.: T319741 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 296

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	296		-	CAVA	05 60				FRAZIONAMENTO del 11/02/2002 n. 1024.1/2002 in atti dal 11/02/2002 (protocollo n. 6085)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO	03959350152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2005 Voltura n. 10339.1/2006 in atti dal 07/02/2006 (protocollo n. MI0072843) Repertorio n.: 60 Rogante: COMUNE DI BOVISIO Sede: BOVISIO- MASCIAGO Registrazione: UU Sede: DESIO n: 188 del 28/12/2005 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
	A.T.P.:			Consulenti:			
				Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.38.25 Fine

Visura n.: T319904 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 298

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	298		-	CAVA	01 15				FRAZIONAMENTO del 11/02/2002 n. 1024.1/2002 in atti dal 11/02/2002 (protocollo n. 6085)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO		03959350152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2005 Voltura n. 10339.1/2006 in atti dal 07/02/2006 (protocollo n. MI0072843) Repertorio n.: 60 Rogante: COMUNE DI BOVISIO Sede: BOVISIO- MASCIAGO Registrazione: UU Sede: DESIO n: 188 del 28/12/2005 COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE										
	A.T.P.: <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>Studio Associato Geologia Spada</i></td> <td><i>Dott. Ing. A. Barbon</i></td> <td> Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </td> </tr> </table>									<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>
			<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.39.49 Fine

Visura n.: T319985 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 17 Particella: 338

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	338		-	CAVA	01 10				FRAZIONAMENTO del 06/06/2008 n. 429666.1/2008 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. MI0429666)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO	03959350152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2011 Trascrizione n. 30186.1/2011 in atti dal 10/05/2011 Repertorio n.: 402 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: BOVISIO-MASCIAGO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE							
	A.T.P.:   			Consulenti: 				
								
	STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI		STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI		Studio Associato Geologia Spada		Dott. Ing. A. Barbon Prof. Dott. V. Mezzanotte	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.41.07 Fine

Visura n.: T320081 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BOVISIO-MASCIAGO (Codice: B105)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 17 Particella: 336

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	336		-	CAVA	02 72				FRAZIONAMENTO del 06/06/2008 n. 429666.1/2008 in atti dal 06/06/2008 (protocollo n. MI0429666)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO		03959350152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2011 Trascrizione n. 30185.1/2011 in atti dal 10/05/2011 Repertorio n.: 402 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: BOVISIO-MASCIAGO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.52.51 Fine

Visura n.: T320937 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 246

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	246		-	BOSCO 1 CEDUO	02 10		Euro 0,43	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 13/05/2008 n. 429813.1/2008 in atti dal 13/05/2008 (protocollo n. MI0429813)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO	03959350152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2011 Trascrizione n. 30185.2/2011 in atti dal 10/05/2011 Repertorio n.: 402 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: BOVISIO-MASCIAGO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
						Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 21.54.22 Fine

Visura n.: T321049 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 250

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	250		-	ENTE URBANO	00 17				FRAZIONAMENTO del 13/05/2008 n. 429813.1/2008 in atti dal 13/05/2008 (protocollo n. MI0429813)
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.01.33 Fine

Visura n.: T321543 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 248

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	248		-	BOSCO CEDUO	1 00 96		Euro 0,20	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 13/05/2008 n. 429813.1/2008 in atti dal 13/05/2008 (protocollo n. MI0429813)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONITI NIBALI Graziella nata a CASTELL'UMBERTO il 20/07/1951	CNTGZL51L60C051B*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni
2	CONITI NIBALI Nunziata nata a CASTELL'UMBERTO il 25/02/1948	CNTNZT48B65C051B*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni
3	GIORRI Pierino nato a VILLACIDRO il 07/05/1946	GRRPRN46E07L924E*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni
4	IOPPOLO Carmelo nato a NASO il 26/02/1948	PPLCML48B26F848E*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
	A.T.P.:			Consulenti:			
				Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.05.00 Fine

Visura n.: T321754 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 249

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	249		-	BOSCO 1 CEDUO	00 64		Euro 0,13	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 13/05/2008 n. 429813.1/2008 in atti dal 13/05/2008 (protocollo n. MI0429813)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO con sede in BOVISIO-MASCIAGO	03959350152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2011 Trascrizione n. 48600.1/2011 in atti dal 22/07/2011 Repertorio n.: 434 Rogante: SEGRETARIO GENERALE DEL C Sede:	
		BOVISIO- MASCIAGO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
	A.T.P.:			Consulenti:			
				Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.06.56 Fine

Visura n.: T321897 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	16		-	SEMINATIVO 2	30 80		Euro 15,11 L. 29.260	Euro 14,32 L. 27.720	FRAZIONAMENTO del 22/11/1989 n. 110497.1/1989 in atti dal 24/11/1989 TM.110497/89
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONITI NIBALI Graziella nata a CASTELL'UMBERTO il 20/07/1951	CNTGZL51L60C051B*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con GIORRI PIERINO
2	CONTI NIBALI Nunziata nata a CASTELL'UMBERTO il 25/02/1948	CNTNZT48B65C051B*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con IOPPOLO CARMELO
3	GIORRI Pierino nato a VILLACIDRO il 07/05/1946	GRRPRN46E07L924E*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con CONITI NIBALI GRAZIELLA
4	IOPPOLO Carmelo nato a NASO il 26/02/1948	PPLCML48B26F848E*	(1) Proprieta' per 500/1000 in regime di comunione dei beni con CONTI NIBALI NUNZIATA
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/12/1993 Voltura n. 12784.2/1995 in atti dal 23/10/2001 (protocollo n. 936165) Repertorio n.: 68014 Rogante: NOTAIO A. PEDONE Sede: PADERNO	
		DUGNANO Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 2 n: 106 del 04/01/1994 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.09.15 Fine

Visura n.: T321957 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	17		-	SEMINATIVO 1	34 80		Euro 21,57 L. 41.760	Euro 19,77 L. 38.280	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GORLA Augusta nata a VAREDO il 14/02/1950	GRLGST50B54L677U*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GORLA Fernando nato a VAREDO il 19/03/1948	GRLFNN48C19L677M*	(1) Proprieta` per 1/4
3	GORLA Flavio nato a VAREDO il 15/02/1950	GRLFLV50B15L677N*	(1) Proprieta` per 1/4
4	GORLA Norma Agnese nata a VAREDO il 20/09/1952	GRLNMG52P60L677S*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/1990 Voltura n. 4516.1/1992 in atti dal 25/01/2001 (protocollo n. 78208) Repertorio n.: 59372 Rogante: SOLARO Sede: DESIO	
		Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2235 del 17/12/1990	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.11.52 Fine

Visura n.: T322041 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	18		-	SEMINATIVO 1	49 80		Euro 30,86 L. 59.760	Euro 28,29 L. 54.780	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALIMBERTI Angela nata a VAREDO il 10/07/1946	GLMNGL46L50L677C*	(1) Proprieta' per 3/30
2	GALIMBERTI Dario nato a VAREDO il 20/06/1957	GLMDRA57H20L677P*	(1) Proprieta' per 4/30
3	GALIMBERTI Gaetano nato a VAREDO il 25/03/1949	GLMGTN49C25L677J*	(1) Proprieta' per 3/30
4	GALIMBERTI Giovanni nato a VAREDO il 14/01/1944	GLMGNN44A14L677B*	(1) Proprieta' per 3/30
5	GALIMBERTI Livia nata a VAREDO il 08/10/1952	GLMLVI52R48L677N*	(1) Proprieta' per 3/30
6	GALIMBERTI Roberto nato a VAREDO il 15/08/1951	GLMRRT51M15L677C*	(1) Proprieta' per 3/30
7	GALIMBERTI Teresina nata a VAREDO il 04/05/1947	GLMTSN47E44L677U*	(1) Proprieta' per 3/30
8	GALIMBERTI Walter nato a VAREDO il 15/06/1951	GLMWTR51H15L677K*	(1) Proprieta' per 4/30
9	OLTOLINI Bruna nata a VAREDO il 30/10/1926	LTLBRN26R70L677W*	(1) Proprieta' per 4/30
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2013 n. 24718.1/2013 in atti dal 02/04/2013 (protocollo n. MI0158291) Registrazione: UU Sede: DESIO Volume: 9990 n: 755 del 28/02/2013 SUCCESSIONE INTESTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.14.43 Fine

Visura n.: T322118 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 19

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	19		-	SEMINATIVO 1	50 90		Euro 31,55 L. 61.080	Euro 28,92 L. 55.990	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARAN Alessandro nato a COLOGNA VENETA il 25/11/1956	MRNLSN56S25C890M*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/03/2006 Voltura n. 85022.1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. MI0700993) Repertorio n.: 138666 Rogante: RONCORONI Sede: DESIO Registrazione: Sede: MOD. UNICO 20288/2006	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.16.25 Fine

Visura n.: T322170 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	3		-	BOSCO 1 CEDUO	02 40		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,07 L. 144	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALIMBERTI Angela nata a VAREDO il 10/07/1946	GLMNGI46L50L677C*	(1) Proprieta' per 3/30
2	GALIMBERTI Dario nato a VAREDO il 20/06/1957	GLMDRA57H20L677P*	(1) Proprieta' per 4/30
3	GALIMBERTI Gaetano nato a VAREDO il 25/03/1949	GLMGTN49C25L677J*	(1) Proprieta' per 3/30
4	GALIMBERTI Giovanni nato a VAREDO il 14/01/1944	GLMGNN44A14L677B*	(1) Proprieta' per 3/30
5	GALIMBERTI Livia nata a VAREDO il 08/10/1952	GLMLVI52R48L677N*	(1) Proprieta' per 3/30
6	GALIMBERTI Roberto nato a VAREDO il 15/08/1951	GLMRRT51M15L677C*	(1) Proprieta' per 3/30
7	GALIMBERTI Teresina nata a VAREDO il 04/05/1947	GLMTSN47E44L677U*	(1) Proprieta' per 3/30
8	GALIMBERTI Walter nato a VAREDO il 15/06/1951	GLMWTR51H15L677K*	(1) Proprieta' per 4/30
9	OLTOLINI Bruna nata a VAREDO il 30/10/1926	LTLBRN26R70L677W*	(1) Proprieta' per 4/30
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2013 n. 24718.1/2013 in atti dal 02/04/2013 (protocollo n. MI0158291) Registrazione: UU Sede: DESIO Volume: 9990 n: 755 del 28/02/2013 SUCCESSIONE INTESTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.18.03 Fine

Visura n.: T322225 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	4		-	BOSCO 1 CEDUO	02 40		Euro 0,50 L. 960	Euro 0,07 L. 144	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARAN Alessandro nato a COLOGNA VENETA il 25/11/1956	MRNLSN56S25C890M*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/03/2006 Voltura n. 85022.1/2006 in atti dal 16/11/2006 (protocollo n. MI0700993) Repertorio n.: 138666 Rogante: RONCORONI Sede: DESIO Registrazione: Sede: MOD. UNICO 20288/2006	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.19.41 Fine

Visura n.: T322272 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	20		-	SEMINATIVO 1	09 90		Euro 6,14 L. 11.880	Euro 5,62 L. 10.890	FRAZIONAMENTO del 11/02/1992 n. 4790.1/1992 in atti dal 13/02/1992
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESTON Pierino nato a QUARTO D'ALTINO il 08/11/1947	TSTPRN47S08H117Y*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/12/1997 n. 42646.3/2010 in atti dal 22/06/2010 (protocollo n. MI0480395) Registrazione: Sede: TESTON MARIO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
						Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.21.52 Fine

Visura n.: T322340 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 253

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	253		-	SEMINATIVO 1	16 30		Euro 10,10	Euro 9,26	FRAZIONAMENTO del 28/07/2009 n. 788464.1/2009 in atti dal 28/07/2009 (protocollo n. MI0788464) presentato il 27/07/2009
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNGARETTI IMMOBILIARE DI MARANO MARIA & C. SAS con sede in MILANO	07072610962*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 47822.1/2010 in atti dal 30/06/2010 Repertorio n.: 105635 Rogante: RONCORONI	
		GIOVANNI Sede: CESANO MADERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.33.27 Fine

Visura n.: T322641 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 5 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	4		-	SEMINATIVO 1	1 37 60		Euro 85,28 L. 165.120	Euro 78,17 L. 151.360	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDICI Carola nata a VARESE il 19/08/1954	MDCCRL54M59L682R*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
2	MEDICI Francesca nata a MILANO il 17/09/1947	MDCFNC47P57F205N*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
3	MEDICI Mariangela nata a MILANO il 09/05/1951	MDCMNG51E49F205F*	(1) Proprieta' per 1/3 PROPRIETARIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1991 Voltura n. 10119.1/1996 in atti dal 09/11/2001 (protocollo n. 1026631) Repertorio n.: 29752 Rogante: DOTT. VISMARA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1 n: 2431 del 01/02/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
		A.T.P.:		Consulenti:			
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.37.37 Fine

Visura n.: T322708 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	5	6		-	SEMINATIVO 1	15 80		Euro 9,79 L. 18.960	Euro 8,98 L. 17.380
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUTIGLIANO Roberto nato a MILANO il 11/07/1948	RTGRRT48L11F205B*	(1) Proprieta' per 1000/1000 PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/10/1998 Voltura n. 11675.1/1998 in atti dal 30/10/2001 (protocollo n. 974319) Repertorio n.: 130953 Rogante: NOT. LUISA CIVITA Sede: MILANO	
		Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n: 21774 del 21/10/1998 VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.40.18 Fine

Visura n.: T322749 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 5 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	3		-	SEMINATIVO 1	03 00		Euro 1,86 L. 3.600	Euro 1,70 L. 3.300	Impianto meccanografico del 16/11/1964	
Notifica						Partita	1581				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA TORRE Emilia; VED RIPAMONTI EMILIO nata a MOLTRASIO il 30/09/1902	DLLMLE02P70F305D*	Usufruttuario parziale
2	MARIANI Carlo nato a VAREDO il 04/11/1925	MRNCRL25S04L677B*	Comproprietario
3	MARIANI Lidia nata a VAREDO il 13/01/1923	MRNLDI23A53L677W*	Comproprietario
4	REGONDI Luigi nato a VAREDO il 01/03/1872		Comproprietario
5	RIPAMONTI Angelo nato a VAREDO il 02/08/1934	RPMNGL34M02L677I*	Comproprietario
6	RIPAMONTI Luigi nato a VAREDO il 24/05/1909	RPMLGU09E24L677L*	Comproprietario
7	RIPAMONTI Rosa nata a VAREDO il 03/09/1902	RPMRSO02P43L677V*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.45.11 Fine

Visura n.: T322850 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 88

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	88		-	SEMINATIVO 2	67 80		Euro 33,26 L. 64.410	Euro 31,51 L. 61.020	FRAZIONAMENTO del 08/02/1972 n. 20579 in atti dal 18/01/1980
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRERA Claudio nato a MILANO il 10/11/1966	CRRCLD66S10F205T*	(1) Proprieta' per 2/18
2	CARRERA Luigi nato a MONZA il 25/11/1968	CRRLGU68S25F704B*	(1) Proprieta' per 2/18
3	CARRERA Roberto nato a MILANO il 14/06/1974	CRRRRT74H14F205P*	(1) Proprieta' per 2/18
4	GEA S.A.S. DI GIUSSANI LUIGI & C. con sede in VAREDO	04306050966*	(1) Proprieta' per 9/18
5	RIGAMONTI Adriana Graziella nata a MILANO il 02/02/1946	RGMDNG46B42F205E*	(1) Proprieta' per 3/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/02/2012 n. 11924.1/2013 in atti dal 13/02/2013 (protocollo n. MI0066595) Registrazione: Sede: SUCCESSIONE DI CARRERA PIERVITTORIO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
						Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.43.30 Fine

Visura n.: T322817 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 245

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	245		-	ENTE URBANO	03 47				Tipo mappale del 20/09/2007 n. 790496.1/2007 in atti da 20/09/2007 (protocollo n. MI0790496)	
Notifica						Partita	1				
Annotazioni			sr								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.48.43 Fine

Visura n.: T322907 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 12

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	1	12		-	ENTE URBANO	38 60			
FRAZIONAMENTO del 14/01/2011 n. 6530.1/2011 in atti dal 14/01/2011 (protocollo n. MI0006530) presentato il 07/01/2011									

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2014

Data: 19/11/2014 - Ora: 22.52.12 Fine

Visura n.: T322965 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 230

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	230		-	INCOLT U PROD	12 00		Euro 0,37	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 10/11/2006 n. 683398.1/2006 in atti dal 10/11/2006 (protocollo n. MI0683398)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLINI Ferdinando nato a VAREDO il 04/12/1922	CVLFDN22T04L677F	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 10/06/2009 Voltura n. 10948.5/2010 in atti dal 19/02/2010 (protocollo n. MI0125192) Repertorio n.: 76024 Rogante: NOTAIO BELLEZZA Sede: MILANO	
Registrazione: UU Sede: MILANO n: 15016 del 02/07/2009 ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

N=5050100

E=1511800

131

130

129

121

Strada

provinciale





N=5049900

E=1512200



N=5050400

E=1512500

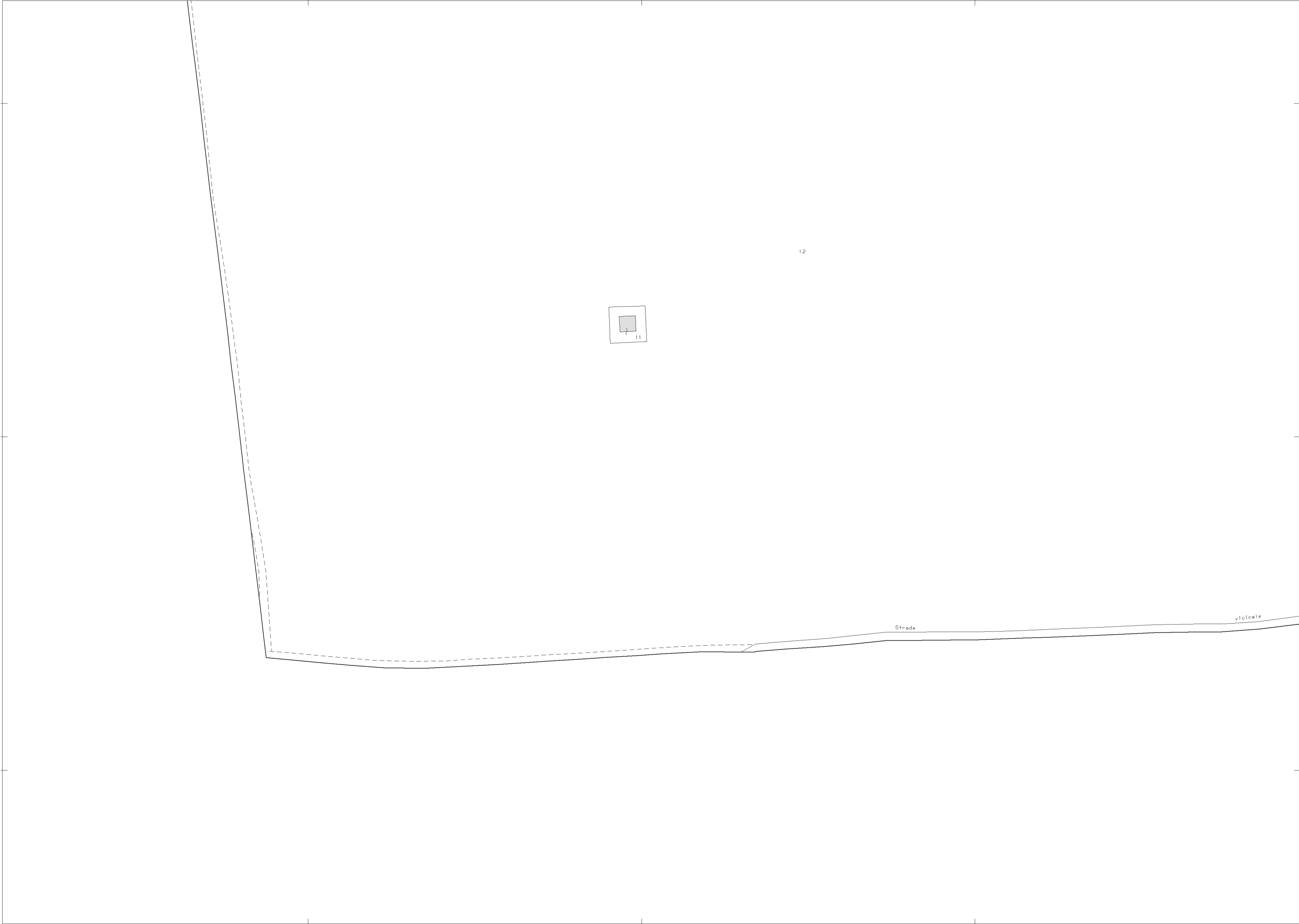






N=5050100

E=1512500



13-Nov-2014 16:22
Prot. n. T228357/2014

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 277.000 metri

Comune: VAREDO
Foglio: 2 NW

E=1512000

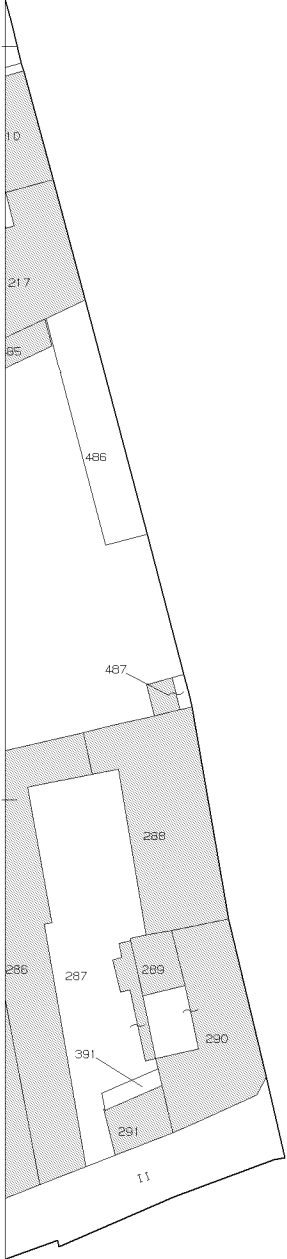
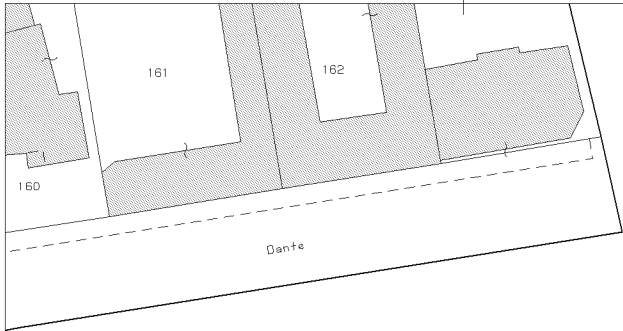
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 277.000 metri

Comune: VAREDO
Foglio: 5 NW

19-Nov-2014 22:31
Prot. n. T322587/2014







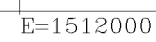
N=5049400

E=1512400



N=5049400

E=1512000



E=1511800

N=5050600

Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)



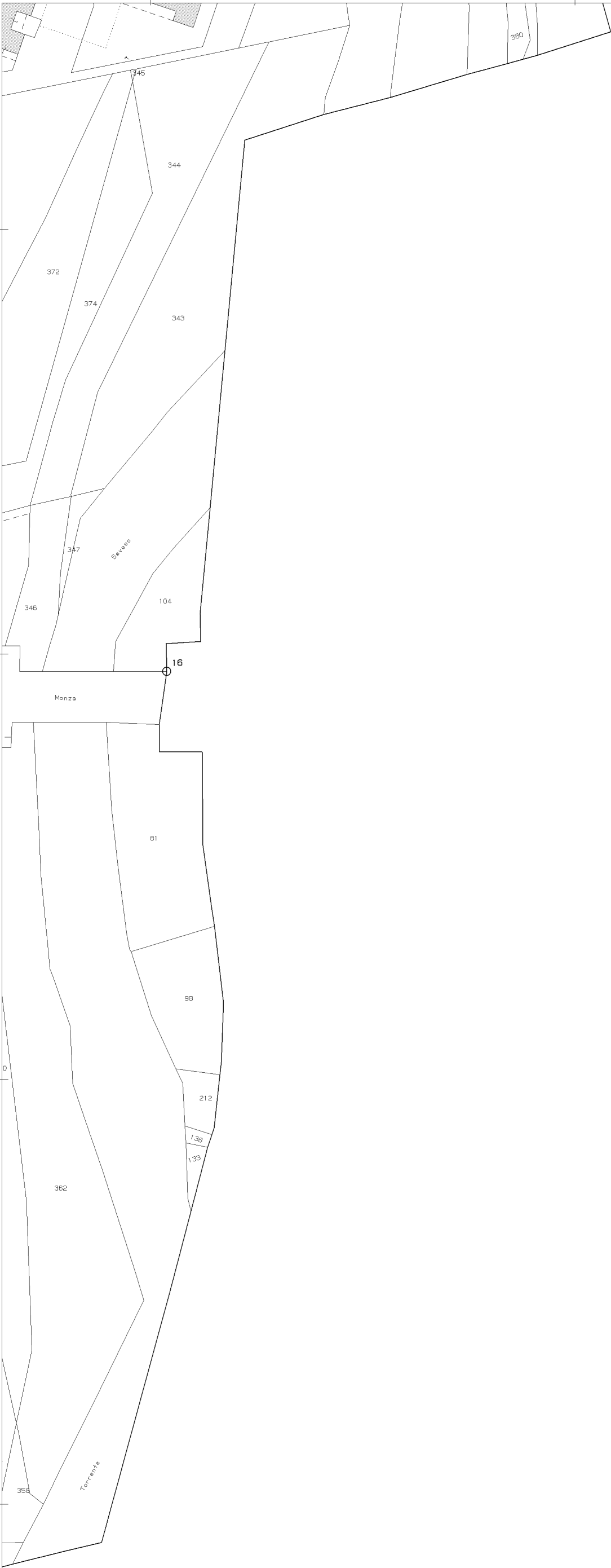
E=1512100

N=5050600



E=1512100

N=5050200



E=1511800

N=5050200



Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)